

Companies

元旦看客多 京沪杭三地房市现松动迹象

◎本报记者 唐文祺

2009年的楼市刚刚开启,元旦“小长假”的市场表现已开始引人注目。记者从北京、上海、杭州等各地市场了解得知,虽然实质成交与去年同期相比未有明显增长,但咨询、看房的人数却有普遍提升。与去年新年伊始的降温态势相比,今年的购房意愿已经开始“蠢蠢欲动”。

北京 二手房成交同期增长明显

记者从北京“我爱我家”了解到,元旦三天假期,旗下各门店的交易量较去年同期增长17%,而客户咨询及委托交易的数量,则分别同比增长36%和20%。“我爱我家”分析师表示,去年同期的观望心态主要是在期待奥运会后的房价回落,与去年不同,今年由于受到一系列利好政策影响,加之北京市场价格从2008年下半年开始有所回落,引发客户购房意愿有所上升。不仅是普通住宅,记者从北京中原了解到,元旦期间,京城中高档二手房的成交量同比上涨27.14%。北京中原三级市场研究部分分析师认为,中高档二手房的客源量较去年同期增长,而记者在采访中了解到,中高档二手房的客源量较去年同期增长,而记者在采访中了解到,中高档二手房的客源量较去年同期增长,而记者在采访中了解到,中高档二手房的客源量较去年同期增长。

上海 投资需求客户入市

而在上海,虽然成交量同比并无明显增长,但记者从各家中介机构寻访得知,假期前来看房的客户人数有显著增长。根据上海中原地产提供的数据称,旗下150余家分行日均上门客户较之去年12月上涨两成。上海中原杨浦区区域总监舒凡表示,从目前的交易情况来看,总价100万元以下的物业,以及总价200万至250万元左右的物业,几乎全部成交,成交物业七成以上,呈现出“两极分化”的态势。由于部分中高端物业业主愿意采取大幅调价的措施,加上信贷政策的宽松驱动影响,已有出于投资需求的中高端物业买家入场。

中原地产中山分行经理姚会英表示,目前市场上诚意客户日趋增多,只要有低于市场行情的物业挂牌,即刻就会吸引到大量客户看房甚至购买。

杭州 看房人数增长明显

据杭州透明售房网提供的数据显示,元旦期间,杭州二手房市场成交76套,其中90平方米以下的小户型占比达到八成;而总价在100万元以下的房源,占比近70%。从元旦三天假期的成交情况来看,其实与去年同期相差不大。“浙江我爱我家”市场研究中心主任周包军表示。有杭州当地中介向记者反映,客户看房量有较为明显的上升趋势。“有部分客户是节前就已经看中了房源,节日内乘着假期实地考察一番。”该中介负责人说。周包军认为,虽然与去年年底相比,元旦假期的成交量反而有所减少,但并不具备未来市场成交走势的参照性。他表示,随着去年利好政策效应的逐渐释放,杭州二手房市场应该会好于去年。



史丽 资料图

去年上海五成区域房价下跌 最深跌幅 35%

12月份一手商品住宅均价 11913 元/平方米,创 11 个月来新低

◎本报记者 于兵兵

2008年刚刚结束,具有风向标意义的上海房价整体情况浮出水面:上海房价从去年下半年开始走出明显的下跌曲线。易居中国统计数据显示,上海住宅市场(包括公寓和别墅)共139个板块,和去年上半年相比,五成以上区域房价在去年下半年开始下跌,跌幅在10%以内的区域数量占比26.6%,跌幅在10%至30%的区域占比21.6%,跌幅30%以上的区域占比2.9%。另有22.3%的区域价格上涨了10%以内,18%的区域涨幅在10%至30%之间,8.6%的区域涨幅超

过8.6%。整体来看,去年后6个月,上海房价均价13078元/平方米,在去年上半年创下的14086元/平方米的最高均价上开始回落。另据统计,12月份,上海一手商品住宅供应量114万平方米,但成交量仅83.4万平方米,均价11913元/平方米,创11个月以来的新低,仅比去年1月的11811元/平方米价格略有上升。而2008年全年,上海房价曾在7月创下17116元/平方米的最高均价。从个别区域来看,城桥镇区域的公寓在上半时成交价格6594元/平方米,到下半年的成交均价

降至4256元/平方米,跌幅35.5%,居公寓跌幅榜之首。浦东核心居住区张江地区公寓价格跌幅30.1%。浦西中心地段的北外滩板块公寓价格跌27.9%。泗泾、华漕等板块则以30%以上的跌幅居别墅跌幅榜前两位。上海一些代表性楼盘也已经在2008年出现了大幅降价。比如,中远两湾城销售价格从去年上半年的20587元/平方米跌至14845元/平方米,白金湾府邸成交均价从上半年的54974元/平方米跌到下半年的35242元/平方米,跌幅分别为27.9%和35.9%。他们的跌价不但拖累周边的房价,还影响到了整个市区

的房价和中高档楼盘的交易。上半年热销的御翠豪庭、翠湖天地、仁恒河滨城和尚海湾等高档楼盘,下半年成交量都下滑五成以上。“易居中国分析师薛建雄称。专家预测,因为每年一季度是传统的房地产销售淡季,加上今年宏观经济形势的悲观情绪较浓,2009年上半年上海楼市不可能在成交量上有大幅回升,部分区域房价仍有可能在10%左右的跌幅范围内调整。开发商大多会通过节省开支来打平成本收益率,节省开支的主要方式除了延缓开工外,还可能涉及缩编裁员。”市场人士分析。

电子信息产品 进出口增幅放缓

◎本报记者 张辑

昨日,工信部发布的2008年11月电子信息产品进出口情况最新统计显示,我国电子信息产品进出口贸易保持平稳较快增长态势,但自下半年起增幅明显回落。去年前11个月,电子信息产品累计进出口总额8242.2亿美元,同比增长13.3%,比去年同期下降10.3个百分点,低于同期全国商品进出口增幅7.6个百分点。其中,我国通信设备产品出口增幅比去年同期下降5.7个百分点。业内预计,我国通信设备产品出口将开始面临困境。业内还预计,2008年我国通信设备产品出口在绝对值上还能有大幅增长,但在2009年增幅将同比大降。

腾讯 正式发布 QQ 校友

◎本报记者 张辑

社交网站已迅速蹿红为全球最炙手可热的互联网细分市场。腾讯昨日宣布,其旗下的校园SNS产品QQ校友正式对外发布。业内人士指出,腾讯的这一举动,意味着锁定在校大学生群体的SNS网站将再起波澜。据了解,由于在校大学生群体,以其人数众多、乐于尝鲜而又社交旺盛的特点,已经成为中国SNS网站发展的前沿阵地。目前已经孕育出校内网、同学网等web2.0时代的互联网新秀。业内专家指出,在群雄并起校园SNS市场,腾讯强势推出QQ校友,不仅将改写校园SNS网站的竞争格局,还有望以标杆效应带动整个中国SNS市场走向成熟。QQ校友还仅仅是腾讯进军细分用户群SNS市场的一次试水。”他还透露,在不久的将来,腾讯还将引领垂直领域、城市垂直领域等细分用户群的SNS网站。”

去年前 11 月汽车出口增幅回落逾 50%

◎本报记者 宦璐

中国汽车出口已经连续4个月负增长,为6年来首次。1月5日,中国汽车工业协会发布的数据显示,2008年前11个月,我国汽车出口64.46万辆,同比增长20.31%,增幅较上年同期回落51.62个百分点。市场人士认为,我国进出口总额增速放缓和贸易顺差同比下降说明外贸条件正在恶化。前三季度,我国进出口总额19671亿美元,同比增长25.2%,比上年同期加快1.7个百分点。其中,出口额10741亿美元,增长22.3%,回落4.8个百分点。前三季度贸易顺差1810亿美元,同比减少47亿美元。中国汽车出口萎缩的元凶并不仅仅是席卷全球的金融风暴。中国汽车产业在品牌、产品性能、质量、安全性、以及售后服务等方面的问题,使汽车出口之路受阻,而贸易保护主义、人民币升值和近期的全球经济衰退也在很大程度上影响了汽车出口。”业内人士称。

接单百辆混合动力客车 一汽新能源车产业化提速

◎本报记者 宦璐

一汽集团悄然提速推进自主品牌新能源汽车的研发和产业化。1月5日,上海证券报获悉,2009年,一汽集团和大连市政府将开展合作,大连将有总计200辆的混合动力客车进行示范运行,其中100辆混合动力公交车将由一汽集团生产提供。据一汽集团新闻中心相关人士向记者介绍,此次交付的12辆解放牌混合动力客车(CA6124SH8)为前期产品,性能优良,比传统客车省油38%,排放达到欧IV标准,具有完全自主知识产权。这些车也证明了一汽混合动力汽车的研发和产业化走在了前列。据该人士介绍,此前,一汽集团

的混合动力汽车已参加了多次示范运行。事实上,一汽为新能源计划已经做好了充分的准备。早在“十五”期间,一汽承担了国家“863”计划电动汽车重大专项项目——“解放牌混合动力城市客车研究开发”和“红旗牌混合动力轿车研究开发”。“十一五”期间,一汽集团更以承担国家863计划三个混合动力项目为契机,组建了专业核心科研队伍,整合了资源,引进和搭建了平台,实现了技术通用化和系列化,为下一步产业化做好了技术储备。同时,还成立了专门从事新能源汽车开发的部门,进一步加快了混合动力汽车的产业化进程。另外,一汽技术中心已经初步完成了混合动力客车中试基地的规划和建设。

逾 80 家版权方组建“反盗版联盟”

以土豆网为代表的视频网站将面临越来越多起诉

◎本报记者 张辑



分享类视频网站一直广受诟病的“盗版”隐患在新年终于爆发。昨日,激动网、北京保利博纳、北京橙天娱乐等80多家版权方宣布联合组建反盗版联盟。该联盟称,将发起年度清算,对土豆网等视频分享网站进行起诉。其实,对于国内视频网站的盗版问题,早就引起业内关注。在去年12月,有日本媒体报道,日本电视台等相关产业正加紧制订对策,以应对中国视频网站对其电视剧、动画等作品的非法播放。业内有消息称,由于涉及版权问题,土豆网已停掉包括日本在内的部分海外用户的IP访问。而优酷

也表示,为了规避版权风险,优酷很早就屏蔽了日韩IP,但优酷强调,印度、美国、加拿大等国家的IP并没有屏蔽。对此,搜狐董事局主席张朝阳表示,国内视频分享网站就是盗版基地。”张朝阳称,由于视频分享模式在国内外都没有被证明是成功的商业模式,因此很多视频分享网站开始回归1.0的媒体模式。据反盗版联盟成员激动网介绍,自2007年年底开始,激动网陆续发现土豆网首页推荐的视频内容中,有激动网获得独家版权的视频内容。2008年4月,激动网与土豆网取得联系,要求其删除盗版内容,并赔偿损失。5月,激动网将土豆网告上法庭,11月,在法院将作出最终判决

前,土豆网主动要求庭外和解,赔偿因盗播《精舞门》《敌逐》《奴才记》《上海滩》5部电影而对激动网造成的经济损失。这只是土豆网侵权官司的首批结案,接下来我们还会起诉其大量侵权行为,我们已进行取证,相信会得到法律的支持。”激动网相关负责人表示。不过,土豆网相关负责人回应表示,目前暂未接到任何这方面的信息或者律师函。一位业内专家告诉记者,之所以分享类网站会出现大量盗版,是因为盗版的内容可以给视频分享网站带来巨大的流量以及大量用户。而视频网站单一的盈利模式又让他们很难承受起使用正版的授权费用。

今年铁路新增投资1.5万亿 铁道部鼓励各路资本参与

◎本报记者 于祥明

近日,记者从全国铁路工作会议上了解到,2009年铁路部门将深化投融资体制改革,支持和鼓励保险、信托、大型企业等机构投资者以及民间资本和外资出资修建铁路,吸引更多社会资本投资铁路建设。这是铁道部部长刘志军在会议上透露的。投融资体制改革内容还包括:发展合资建路模式,充分发挥地方政府加快铁路建设的积极性;充分发挥大秦、广深及铁龙公司等既有上市公司的融资平台作用,通过增资扩股等方式持续融资;实施新一轮股改试点项目,做好各方面准备,择机上市融资;争取扩大铁路建设债券发行规模,加强与商业银行的战略合作,千方百计降低债务性融资成本;争取国债及其他财政性资金支持,更好地发挥财政性资金对社会投资的引导和带动作用。2009年铁路拟安排新开工项目70项,投资规模达1.5万亿元,争取上半年全部批复可研,三季度前全部批复初步设计。”刘志军要求,同时要依据《中长期铁路网规划》调整方案,提前做好2010年重点项目的前期工作,着手编制铁路“十二五”规划,增加今后几年基建项目储备。

工信部: 着力缓解中小企业融资难

◎本报记者 吴婷

工业和信息化部近日发布通知,要求着力缓解中小企业融资难担保难问题,各级中小企业管理部门要主动与财政、银监、银行等部门沟通协调,增加中小企业贷款规模,加大财政资金对企业贷款贴息和担保机构补助支持力度,着重解决流动资金不足问题,帮助基础较好、有一定出口实力的中小企业尽快走出困境。工信部有关负责人表示,去年以来,多数企业经受了市场优胜劣汰的考验,继续保持了发展态势。但是,部分地区和行业中中小企业生产经营也出现了较大困难,特别是去年9月份以来,中小企业困难加剧,企业效益增幅下滑较快,亏损扩大,减产、停产和倒闭现象增多。通知要求,着力缓解中小企业融资难担保难问题,探索通过财政贴息和奖励等多种方式,鼓励金融机构加强中小企业贷款机制和金融产品创新。要与工商和金融等部门机构配合,积极开展股权出质质押等形式的贷款,推动扩大小额贷款公司和村镇银行试点,发挥其解决中小企业融资的作用。要帮助和支持符合条件的中小企业,积极开展中小企业集合发债的相关工作。逐步建立担保机构资本金补充机制,加大风险补偿,落实信用担保机构减免营业税政策,积极推进中小企业信用再担保机构设立与发展,缓解中小企业融资困难。通知还指出,除依照国家产业政策必须淘汰关闭退出的企业外,要千方百计减少企业停产、关闭和破产,千方百计帮助企业解决实际困难,帮助企业渡过难关,尽量不裁员、少裁员。

中国普天承建湖北 TD 网

◎本报记者 张辑

昨日,记者从中国普天获悉,湖北移动近日已与中移动签订了TD-SCDMA项目合作协议,并宣布明年6月前在武汉展开3G业务试商用,这是中国移动TD二期网络最早开工的地区之一。在去年12月22日的中国移动TD产业链大会上,中国移动与所有TD系统设备厂商签署了协议。时隔数日后,湖北移动与中国普天签订了TD-SCDMA项目合作协议,湖北移动3G建设拉开序幕。据介绍,本次中国移动TD二期建设项目中湖北网络规模位列全国第三,计划明年6月前正式开通。目前,由中国普天承建的武汉第一个3G基站已在武汉移动大楼建成,正在进行设备调试。按照之前签署的协议,国产TD四强企业之一的中国普天获得四个城市TD网络的市场份额,其中在武汉占据主导地位。据悉,武汉是中国普天的“根据地”之一,普天的3G设备生产基地即在武汉东湖开发区,目前正在大量生产TD设备。

内蒙古 鼓励企业赴“天交所”上市

◎本报记者 贺建业

前不久,新大地集团作为首家内蒙古在天津股权交易所的挂牌上市,在金融危机的严冬中再次点燃了内蒙古一批中小企业的上市热情。内蒙古金融办副主任李国俭介绍,内蒙古高度重视资本市场发展,自治区金融办将积极推动辖区企业利用“天交所”通道实现资本市场融资,推动自治区多层次资本市场体系的建立。他指出,企业成长达到上市标准不是一蹴而就的,需要早期的专业引导和辅导,希望企业成长路线图能够通过市场化的机制聚集有效资源,为企业提供前期专业引导和策划,让企业少走弯路。据悉,为进一步推动内蒙古企业加快改制上市步伐,内蒙古金融办将通过区域产权市场平台,实施内蒙古企业成长上市路线图(企业托管+股改+私募+辅导培育+成长+上市)计划,帮助内蒙古企业在初级资本市场完成股权规范和第一步融资,实现与“天交所”以至全国各层次资本市场的对接。